

## Kurzübersicht freie Grundstücke

### Erweiterung Gewerbegebiet „Kirchstraße“, regionaler Vorsorgestandort



#### Allgemein

- Industriegebiet, qualifizierter Bebauungsplan mit Lärmschutzgutachten  
**-Bebauungsplan auf Folgeseite-**
- 5 Baubereiche      Baubereich 1 Linamar Motorenkomponenten GmbH  
                            Baubereich 2 Astra Industrieanlagen GmbH im Bau

#### Erschließung

- voll erschlossenes Industriegebiet, **1. Erschließungsphase** geländereguliert
- Geländeregulierung durch Gemeinde Reinsdorf nach anerkannten Regeln der Technik erstellt mit 90% Förderung Freistaates Sachsen
- Anschlüsse Trinkwasser, Abwasser (Trennsystem), Strom (4.500 kW möglich), Gas (12.500 kW möglich)
- Breitbandversorgung, derzeit ca. 100 mbit (individuelle Einrichtungen möglich)

#### Freie Bauflächen

##### Baubereich 3

- **Eigentümer**            **Gemeinde Reinsdorf**
- **Größe:**                **23.079 m<sup>2</sup>**
- **Kaufpreis:**           **Basis Verkehrswertgutachten, Näheres auf Anfrage**

##### 2. Erschließungsphase

- noch nicht geländereguliert, Erschließung individuell abstimmbare

##### Baubereich 4

Eigentümer    Gemeinde Reinsdorf  
Größe:         ca. 7 ha

##### Baubereich 5

Eigentümer    Gemeinde Reinsdorf  
Größe:         ca. 7,6 ha

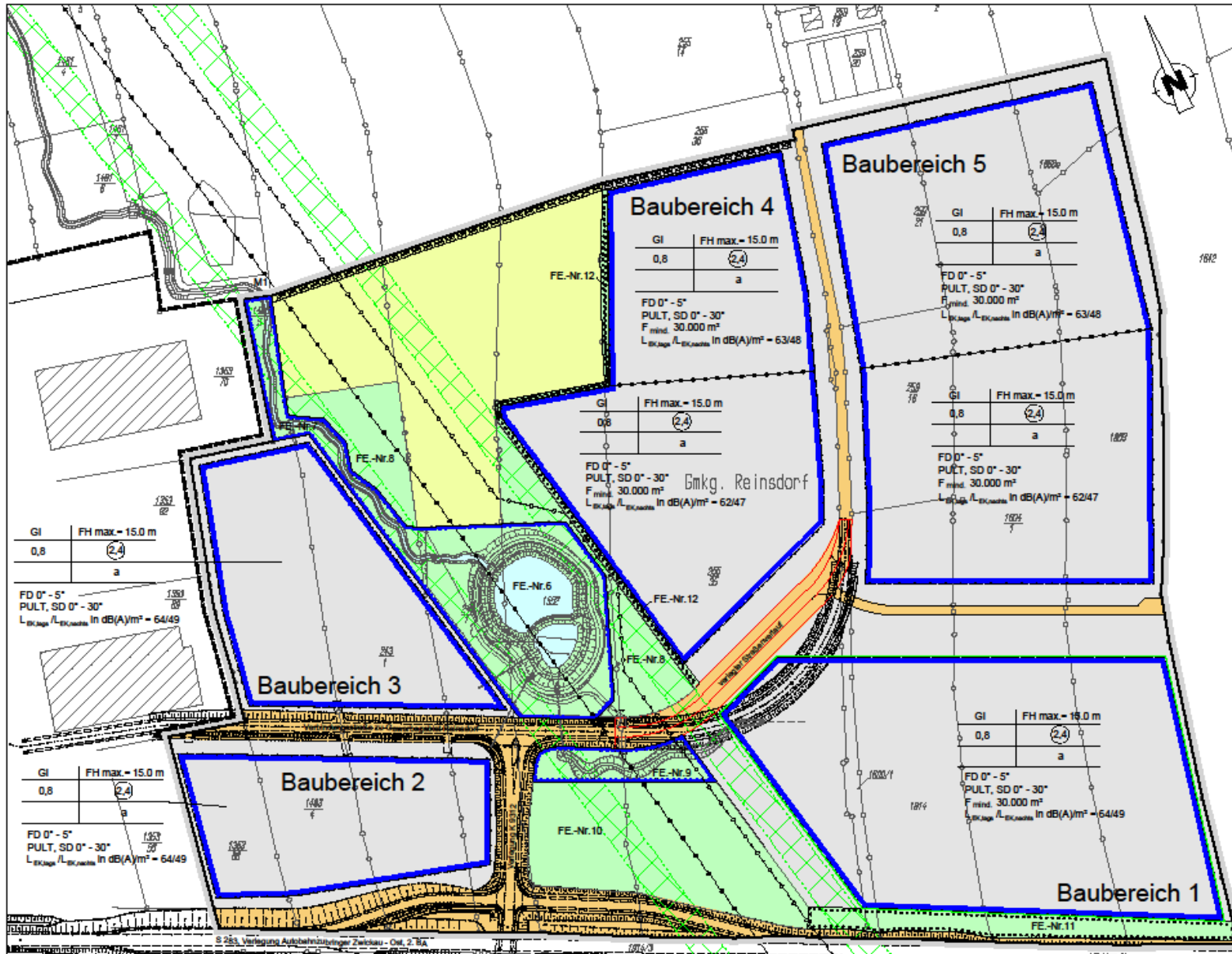
#### Kontakt

Gemeinde Reinsdorf  
Herr Bürgermeister Steffen Ludwig  
Wiesenaue 41  
08141 Reinsdorf

Internet: [www.reinsdorf.de](http://www.reinsdorf.de)  
Tel.: 0375/27412-22  
E-Mail: [buergermeister@reinsdorf.de](mailto:buergermeister@reinsdorf.de)

Bauamt/Wirtschaftsförderung  
Frau Zickmann  
Tel.: 0375/27412-18  
E-Mail: [bauamt@reinsdorf.de](mailto:bauamt@reinsdorf.de)

Liegenschaften  
Frau Küntzel  
Tel.: 0375/27412-10  
E-Mail: [liegenschaften@reinsdorf.de](mailto:liegenschaften@reinsdorf.de)



GEMEINDE REINSDORF			
Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. U. Fritze Mühlenweg 18 08147 Reinsdorf Tel.: (0371) 930300 Fax: (0371) 930300		Proj.-Nr. Blatt-Nr. Datum Zeichn.-Nr. Maßstab	
Projektbeschreibung: BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIE- UND GEBÄUDESTANDORT REINSDORF (ZWISCHEN OST A 7) IM ANSCHLUSS AN DAS GEBIETSGEBIET "NORDSTRASSE", 1. TELABSCHNITT"		Lageplan: 1 Blatt: 1 Datum: 13.08.2010	