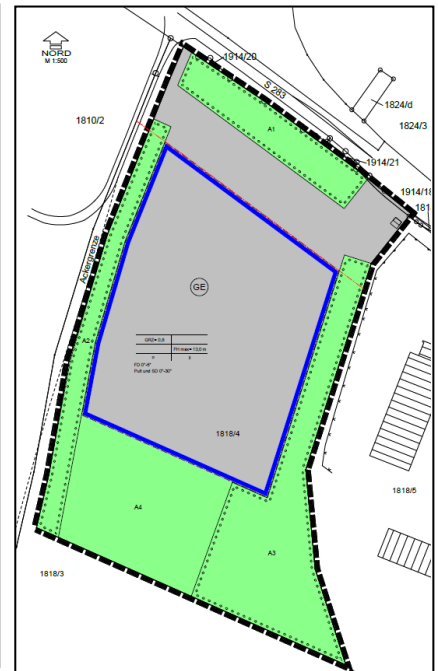


Baubereich „An der Kohlenstraße“ Reinsdorf, Nähe Autobahnanschlussstelle Zwickau Ost BAB 72



Luftbild mit Darstellung des Gewerbebestandsorts

Eigentümer: Gemeinde Reinsdorf

Größe: 20.000 m²
Flurstück – 1818/4 Gemarkung Reinsdorf

Kaufpreis: Verkehrswertgutachten wird erarbeitet

- Hinweis Artikel 107 Abs. 1 AEUV – EU-Beihilfe
Kaufpreis muss Marktwert des Kaufgrundstückes entsprechen,
keine Beihilfe im Sinne Artikel 107 Abs. 1 AEUV

Erschließung:

- Lage direkt an der Autobahnanschlussstelle Zwickau-Ost BAB 72 Hof – Chemnitz/Leipzig,
- Lage direkt an Staatsstraße S 283 Zwickau - Aue, Zwickau Zentrum Entfernung 9 km
- Zufahrt zur Staatsstraße S 286 mit Anbindung an
 - BAB 4 Anschlussstelle Meerane (Entfernung ca. 25 km)
 - VW-Werk Mosel (Entfernung ca. 20 km)
- voll erschlossenes Gewerbegebiet

- Geländeregulierung durch Gemeinde Reinsdorf nach anerkannten Regeln der Technik erstellt
 - Geotechnischer Bericht vorliegend
 - Ausführungsplanung/Geländemodellierung vorliegend

Allgemein

- Gewerbegebiet, qualifizierter Bebauungsplan in Kraft seit 16.07.2020
- **bevorzugt für die Ansiedelung von mittelständisch produzierenden Unternehmen**